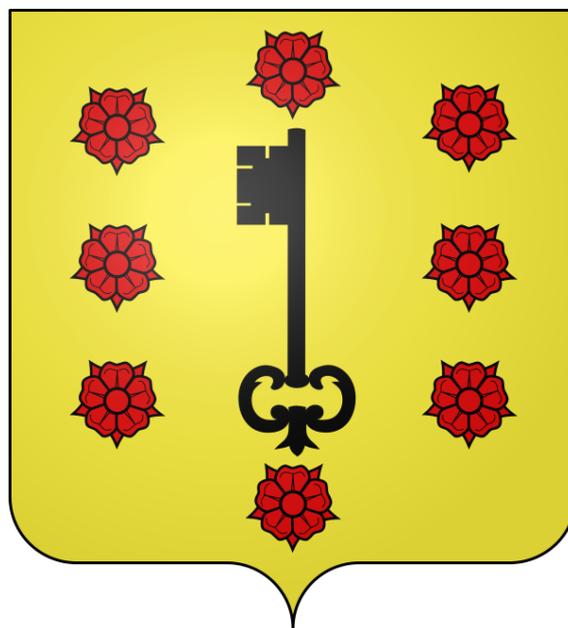


## Fiche communale

# Comines-Warneton

---



Edition 2018

# Fiche communale

# Comines-Warneton

---

## Editeurs responsables

Nathalie QUEVY  
Hainaut développement  
Parc scientifique Initialis  
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons  
Tél.: +32 65 342 612 – Fax: +32 65 342 603

Michel DEMARTEAU - Helen BARTHE BATSALLE  
Observatoire de la Santé du Hainaut  
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré  
Tél.: +32 65 879 600 – Fax: +32 65 879 679

## Récolte, structuration des données – Rédaction

HAINAUT DEVELOPPEMENT  
Système d'Information stratégique  
Richard REMISZ – Maxime LAURENT  
Parc scientifique Initialis  
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons  
Tél.: 0800 15 500 – Fax: +32 65 342 566

OBSERVATOIRE DE LA SANTE DU HAINAUT  
Paul BERRA  
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré  
Tél.: +32 65 879 635 – Fax: +32 65 879 679

Email: [hainaut.stat@hainaut.be](mailto:hainaut.stat@hainaut.be)

"Hormis les exceptions explicitement prévues par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur".

1<sup>ère</sup> édition 2018

## Sommaire

Éléments marquants.....	4
1. Territoire.....	5
2. Population .....	6
2.1. Population et évolution.....	6
2.2. Age de la population .....	6
Vieillessement de la population .....	7
2.3. Mouvements de population.....	8
2.4. Ménages .....	8
2.5. Perspectives de population et des ménages.....	8
3. Espérance de vie et mortalité.....	11
3.1. Espérance de vie.....	11
3.2. Mortalité.....	11
3.3. Causes de décès .....	11
4. Etat de santé.....	13
4.1. Etat de santé.....	13
4.2. Dépistage du cancer du sein.....	14
4.3. Comportement de santé .....	14
5. Logement.....	15
5.1. Logements et années de construction des bâtiments .....	15
5.2. Immobilier .....	15
Prix de l'immobilier .....	15
Pression immobilière.....	15
5.3. Foncier.....	16
5.4. Logements publics.....	16
6. Services à la population.....	17
6.1. Offre médicale .....	17
6.2. Petite enfance .....	17
6.3. Aînés .....	17
6.4. Nombre d'établissements scolaires .....	18
6.5. Population scolaire .....	18
7. Formation.....	19
7.1. Niveau d'instruction .....	19
8. Emploi.....	20

8.1.	Emploi salarié (lieu de résidence) .....	20
8.2.	Emploi indépendant .....	20
8.3.	Taux d'emploi / Taux de chômage .....	20
	Taux d'emploi .....	20
	Taux de chômage.....	20
8.4.	Mobilité des travailleurs.....	21
	Mobilité des travailleurs résidents .....	21
	Mobilité des travailleurs occupés.....	21
9.	Revenus .....	22
9.1.	Revenus médians et déclarations.....	22
9.2.	Revenus d'intégration sociale (RIS) .....	22
10.	Tissu économique.....	24
10.1.	Entreprises.....	24
10.2.	Agriculture .....	25
10.3.	Tourisme.....	26
	Sources .....	27

## Éléments marquants...

Avec 296 hab./km<sup>2</sup>, la commune de Comines-Warneton a une densité de population inférieure à celle du Hainaut et supérieure à celle de la Wallonie.

Elle présente une proportion d'étrangers (28,8 %) supérieure à celles du Hainaut et des autres régions de Belgique. 94,7 % sont de nationalité française.

La mortalité totale et prématurée à Comines-Warneton ne diffère pas significativement tant chez les hommes que chez les femmes par rapport au Hainaut. Elle correspond globalement à celle de la Wallonie mais tend cependant à être supérieure à la mortalité nationale.

A Comines-Warneton, le nombre de personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est supérieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

Deux tiers des médecins recensés à Comines ont 50 ans ou plus.

Le prix moyen de l'immobilier à Comines-Warneton est supérieur à celui que l'on observe au niveau du Hainaut.

Le prix moyen du foncier est supérieur aux prix moyens du Hainaut et de la Wallonie.

La commune dispose sur son territoire de 156 places d'accueil pour la petite enfance. Comines-Warneton dispose de 7 maisons de repos qui totalisent 625 lits.

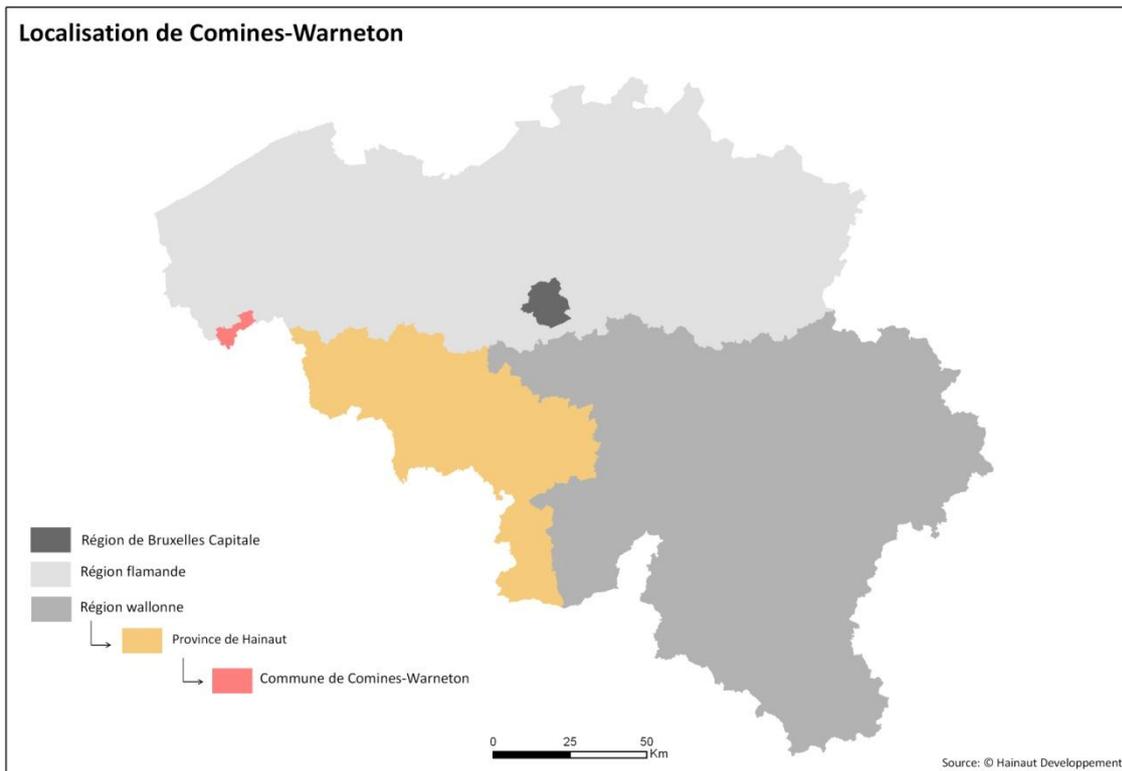
La commune présente une proportion plus faible de diplômés de l'enseignement supérieur que celle du Hainaut.

Le taux d'emploi de Comines-Warneton est supérieur à celui du Hainaut et inférieur à ceux des autres régions du pays. Le taux de chômage est inférieur à celui du Hainaut et supérieur à ceux de la Wallonie, de la Flandre et de la Belgique. Le taux de création d'entreprises est moins élevé que celui du Hainaut et des autres régions. Le taux de cessation est, quant à lui, plus faible que ceux du Hainaut et de la Wallonie, il est supérieur à celui de la Belgique.

## 1. Territoire

La commune de Comines-Warneton se localise à l'extrême nord-ouest de la province du Hainaut, enclavée entre la France au sud et la Flandre au nord. Elle constitue la seule commune excavée du Hainaut et de la Wallonie. Elle fait partie de l'arrondissement de Mouscron et se trouve au sein de l'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai et du territoire de la "Wallonie picarde".

Le territoire Comines-Warneton fait partie de l'ensemble paysager appelé "plateau limoneux hainuyer" et est caractérisé par un relief de plaine, donc relativement plat. La Lys, affluent de l'Escaut, longe toute la frontière sud de la commune.



La commune actuelle est issue de la fusion de 5 anciennes communes: Bas-Warneton, Comines, Houthem, Ploegsteert et Comines.

Au total, la commune présente une superficie de 6 109 ha pour une population de 18 101 habitants, ce qui donne une densité moyenne de 296 hab./km<sup>2</sup>.

Au niveau de l'occupation du sol, la commune peut être caractérisée par une dominance des espaces agricoles. Une urbanisation plus soutenue est relevée sur la moitié sud et sud-est du territoire communale.

Plusieurs grands axes de communication viennent structurer le paysage:

- La Nationale N58 qui traverse la commune dans sa longueur (orientation SO – NE);
- La ligne ferroviaire 69 qui fait la liaison Courtrai – Ypres – Poperinge;
- La Lys qui longe le sud de la commune.

## 2. Population

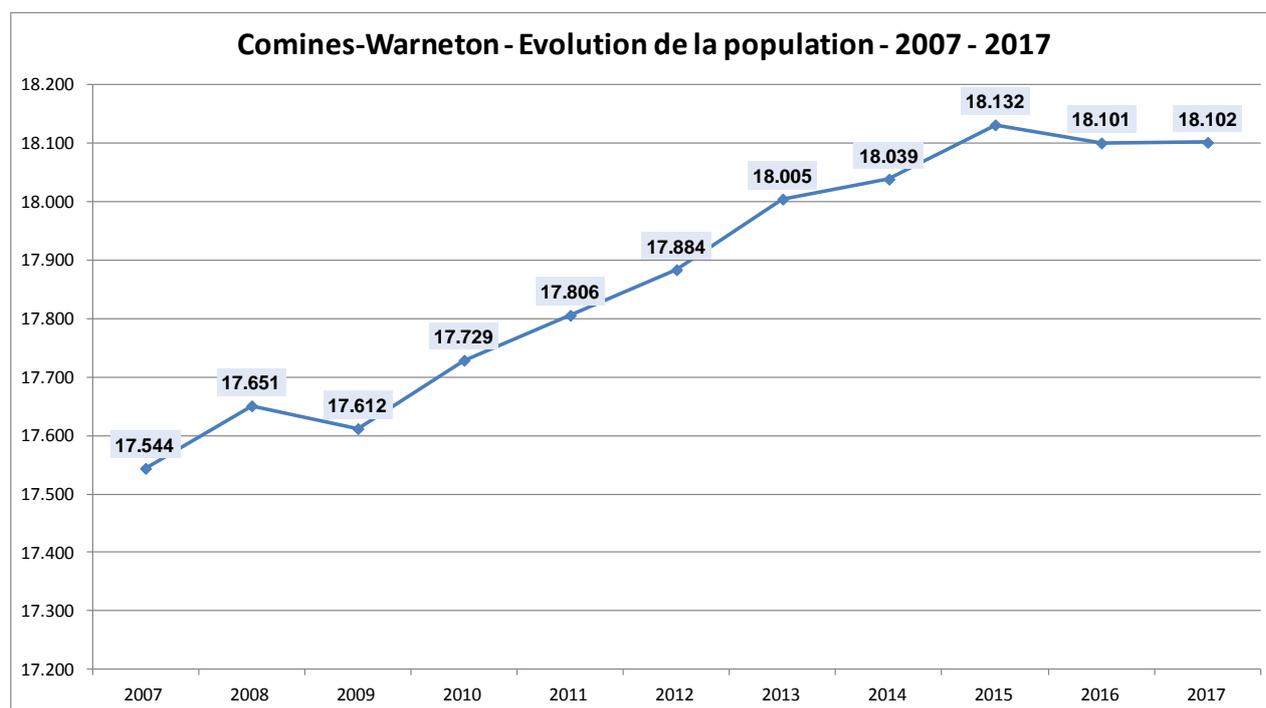
### 2.1. Population et évolution

Au 1<sup>er</sup> janvier 2017, la commune de Comines-Warneton comptait de 18 102 habitants (51,2 % de femmes et 48,8 % d'hommes) soit une densité de population de 296 hab./km<sup>2</sup>.

En 2016, les résidents étrangers de Comines-Warneton représentaient 28,8 % de la population totale, ce qui est supérieur aux taux observés pour le Hainaut, la Wallonie, la Flandre et la Belgique. La grande majorité des personnes étrangères rencontrées dans la commune est de nationalité française (94,7 % de l'ensemble de la population étrangère).

Territoire	Population			Densité - hab.Km <sup>2</sup>	Population étrangère	
	Hommes	Femmes	Total		Valeurs absolues	Pourcentage
Comines-Warneton	8.831	9.271	18.102	296	5.215	28,8
Hainaut	650.716	688.846	1.339.562	354	157.168	11,8
Wallonie	1.764.335	1.850.138	3.614.473	215	358.191	9,9
Flandre	3.221.295	3.294.716	6.516.011	482	526.394	8,1
Belgique	5.568.005	5.754.083	11.322.088	371	1.295.660	11,5

En 10 ans, la population de Comines-Warneton a connu une évolution positive (+ 558 habitants). Cette croissance (3,2 %) est similaire à celle du Hainaut (3,5 %) et inférieure à celles de la Wallonie (5,2 %), de la Flandre (6,5 %) et de la Belgique (7 %).

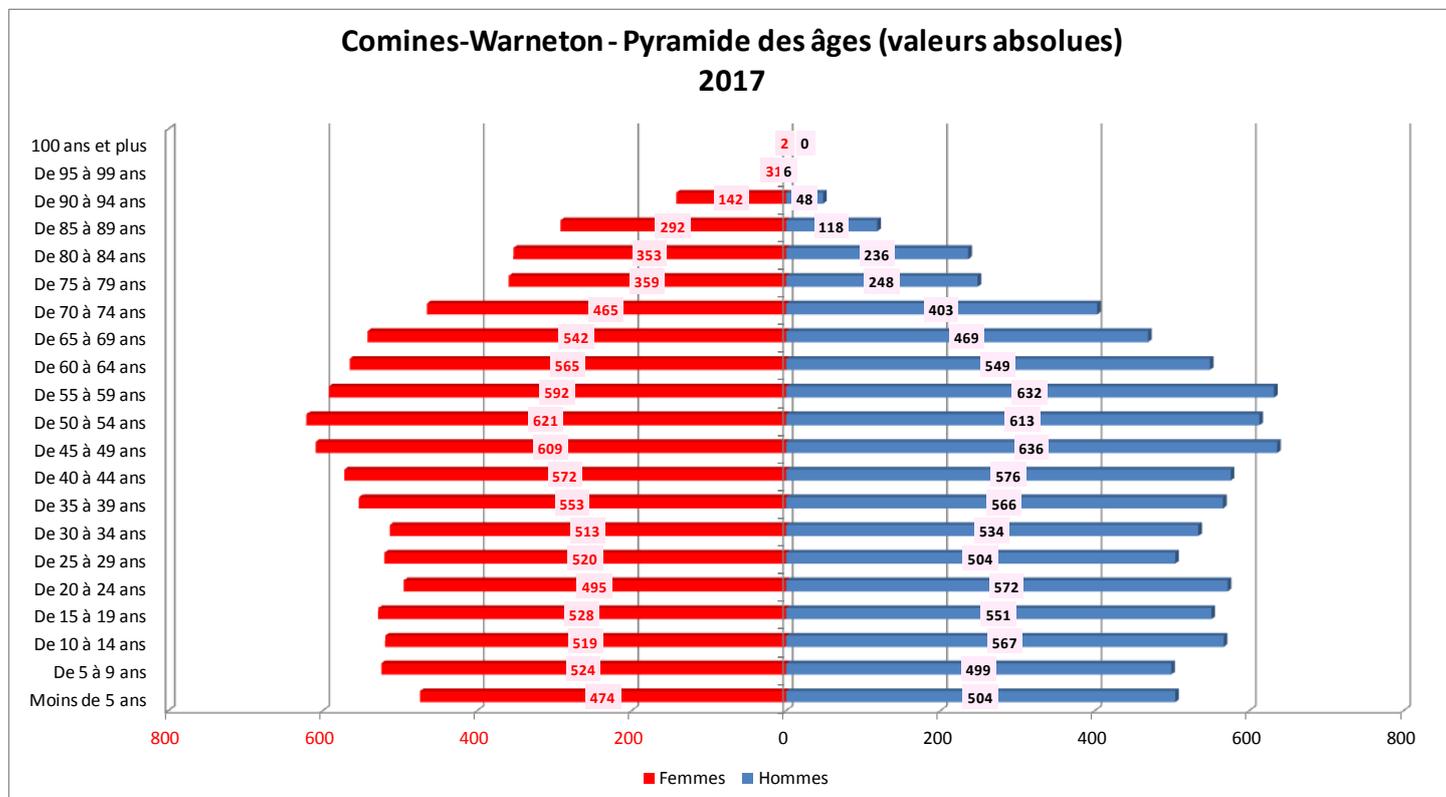


### 2.2. Age de la population

La population âgée de 25 à 49 ans représente à Comines-Warneton 30,8 % des habitants, ce chiffre est de 32,4 % pour la province.

A partir de 60 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes et l'écart se creuse davantage avec l'âge.

La pyramide des âges apporte diverses informations. Notamment, elle montre l'impact actuel de l'arrivée des "baby boomers" dans la catégorie des 55 ans et plus entraînant un vieillissement non négligeable de la population. On observe que près de 20,4 % de la population communale est âgée de 65 ans et plus.



### Viellissement de la population

Pour l'année 2017, à Comines-Warneton, les moins de 20 ans représentent 23 % de la population totale et les 65 ans et plus, 20,5 %. Les seniors de 65 ans et plus sont proportionnellement plus nombreux à Comines-Warneton qu'en Hainaut et en Wallonie. Par contre, la tendance est inversée pour les moins de 20 ans.

Phénomène récurrent dans les pays occidentaux, le vieillissement de la population touche également la commune de Comines-Warneton. Pour 2017, le ratio entre la population âgée de 65 ans et plus et celle des moins de 20 ans est estimé à 0,89. Cela signifie qu'il y a pour la commune 89 personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

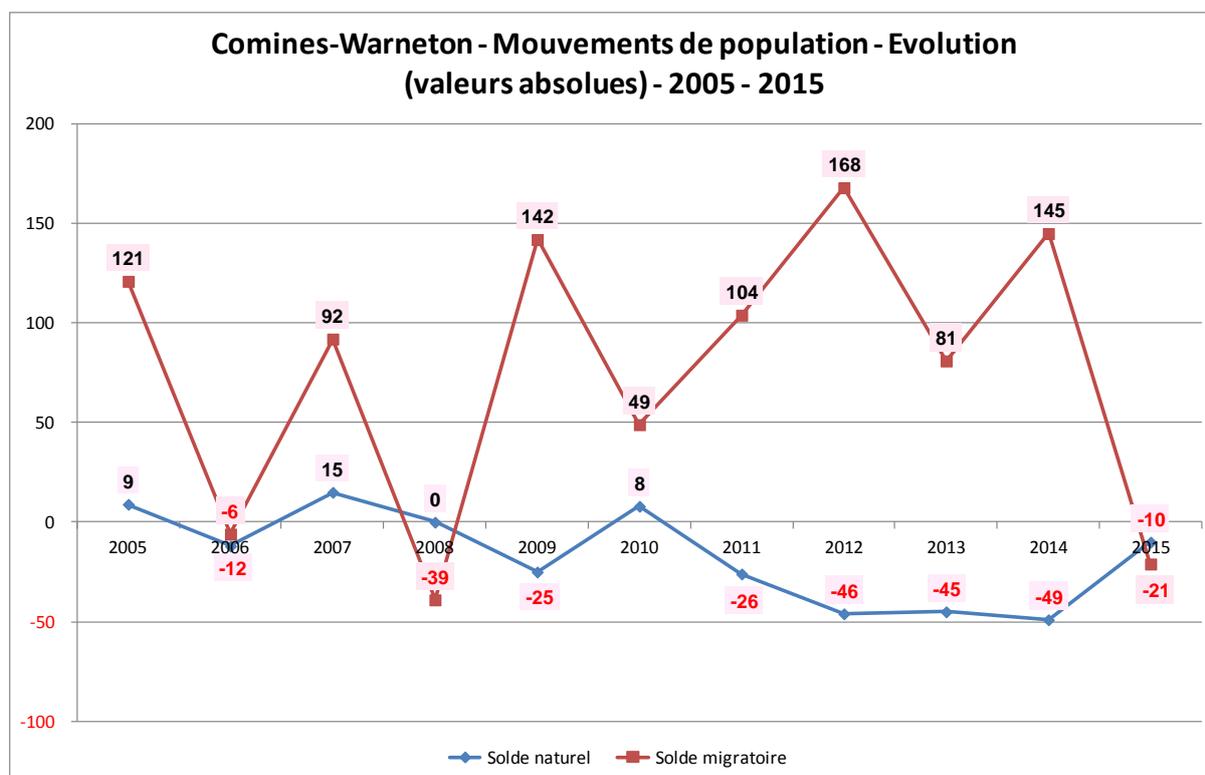
Le ratio de dépendance (rapport entre la population inactive (enfants de 0 à 14 ans et personnes âgées de 65 ans et plus) et la population active (population de 15 à 64 ans)) est de 0,60 pour Comines-Warneton. Cela signifie que dans la commune, il y a 100 personnes actives censées pouvoir s'occuper de 60 personnes pour leur vie quotidienne. Ce ratio est de 0,55 pour le Hainaut et 0,60 pour la Wallonie.

Si l'on considère la population active entre 18 et 66 ans (et donc la population inactive pour les tranches d'âges de 0 à 17 ans et les 67 ans et plus), ce ratio est de 0,64 à Comines-Warneton.

### 2.3. Mouvements de population

L'évolution positive de la population de Comines-Warneton ces dernières années est principalement due au solde migratoire. Ce dernier a été fluctuant au cours de la période 2005-2015 avec notamment un solde migratoire maximal en 2012. Il était par contre négatif en 2006, 2008 et 2015.

Le solde naturel de la commune est par contre assez faible, avec un solde négatif observé depuis 2011.



### 2.4. Ménages

En 2016, le pourcentage de personnes seules à Comines-Warneton est de 31,7 %, soit une proportion inférieure à celle du Hainaut. Si on y ajoute les ménages composés de 2 personnes, cela rassemble 65 % des ménages de la commune.

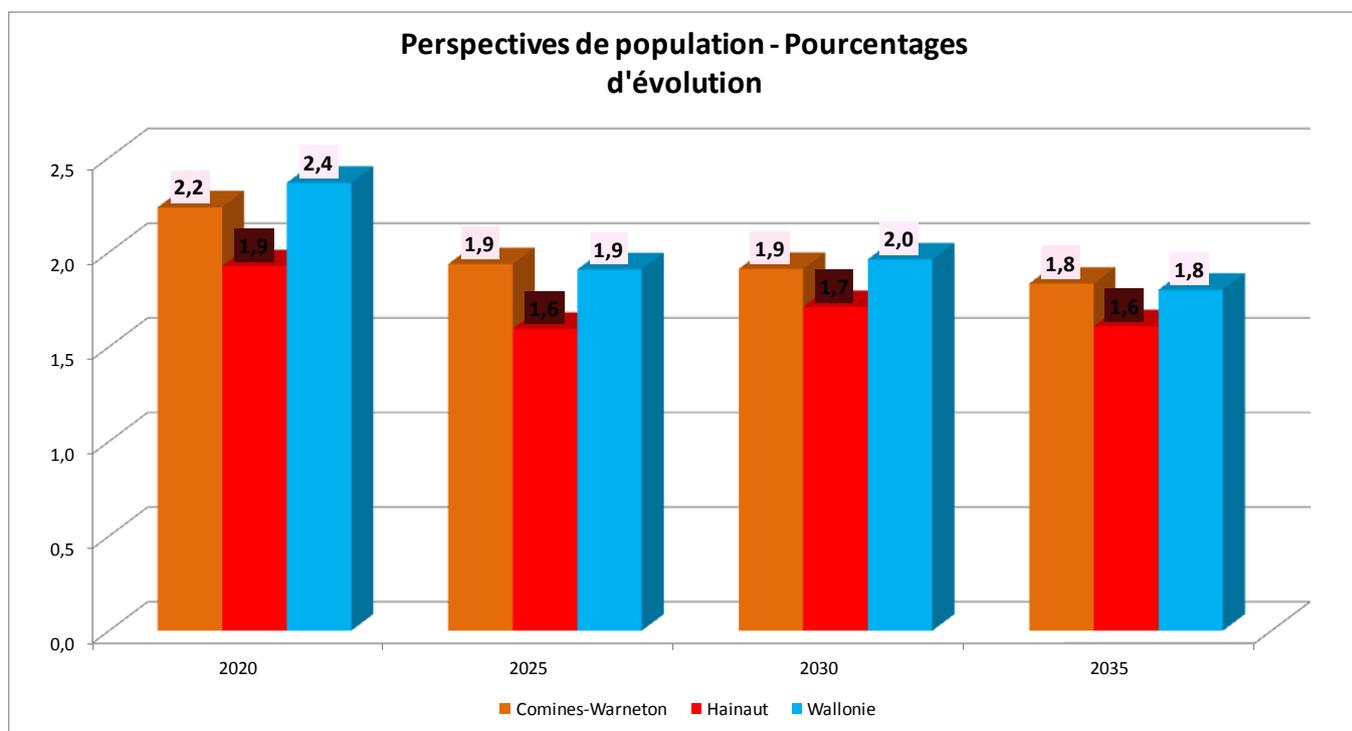
Territoire	Type de ménage									
	M.* une personne		M. 2 personnes		M. 3 personnes		M. 4 personnes		M. 5 personnes ou plus	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Comines-Warneton	2.387	31,7	2.517	33,4	1.155	15,3	1.032	13,7	450	6,0
Hainaut	204.157	35,9	167.772	29,5	90.345	15,9	67.816	11,9	38.656	6,8
Wallonie	548.776	35,9	447.440	29,3	232.669	15,2	190.267	12,5	108.664	7,1
Flandre	857.368	31,7	906.525	33,5	393.836	14,6	366.915	13,6	178.807	6,6
Belgique	1.657.718	34,8	1.467.141	30,8	691.285	14,5	611.460	12,8	331.211	7,0

M. = Ménages

### 2.5. Perspectives de population et des ménages

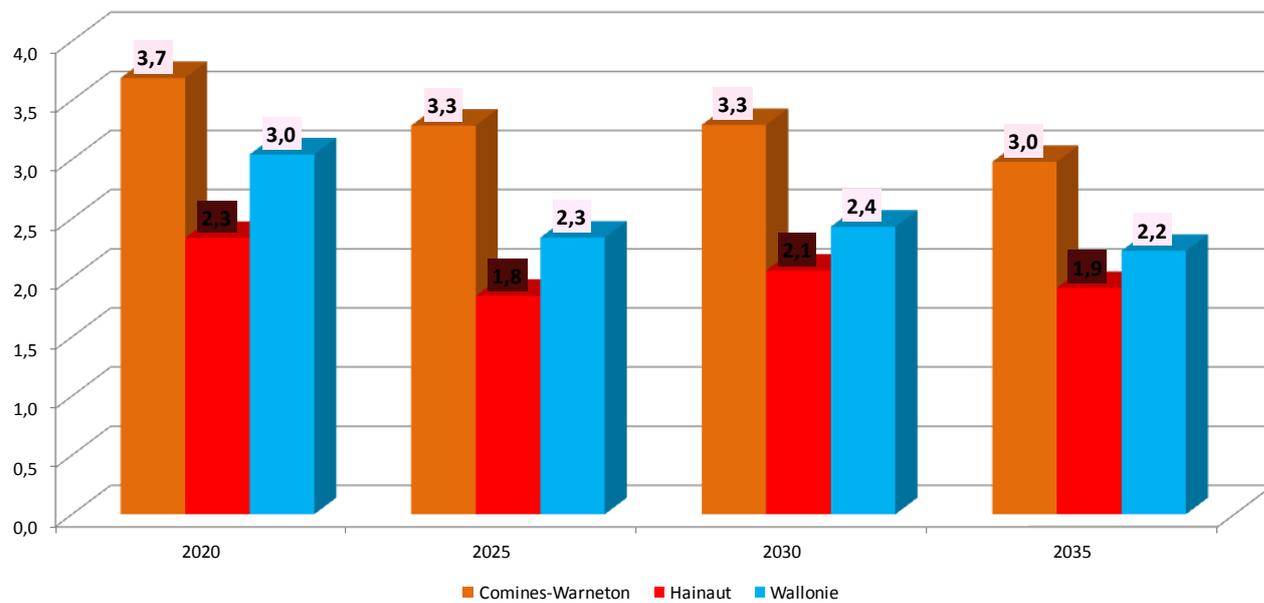
D'après les estimations du Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL et de l'IWEPs sur les perspectives de population et des ménages pour les communes wallonnes, la population de la commune de Comines-Warneton devrait progresser de 4,2 % à l'horizon 2025 et de 8,2 % à l'horizon 2035. La croissance de la commune de Comines-Warneton semble évoluer plus rapidement que celle du Hainaut et légèrement moins que celle de la Wallonie.

Territoire	Population					Ménages privés				
	2015	2020	2025	2030	2035	2015	2020	2025	2030	2035
Comines-Warneton	18.132	18.538	18.897	19.258	19.611	7.595	7.875	8.134	8.402	8.652
Hainaut	1.335.360	1.361.074	1.382.788	1.406.447	1.429.069	575.548	588.996	599.872	612.231	623.948
Wallonie	3.589.744	3.674.698	3.744.851	3.818.345	3.887.125	1.536.032	1.582.755	1.619.775	1.659.156	1.696.098



Les perspectives d'évolution des ménages suivent une croissance plus importante que celles de la population. La commune de Comines-Warneton devrait observer une augmentation du nombre de ménages de 7,1 % d'ici 2025 et de 13,9 % d'ici 2035.

### Perspectives des ménages - Pourcentages d'évolution



## 3. Espérance de vie et mortalité

### 3.1. Espérance de vie

Dans son analyse de l'espérance de vie par commune du Hainaut, l'Observatoire de la Santé a mis en lumière un lien entre l'espérance de vie des hommes et le revenu médian du ménage: en émettant l'hypothèse que si l'on compare deux communes hainuyères dont l'une a un revenu de 1 000 euros plus élevé que l'autre, celle au revenu supérieur indiquera une espérance de vie plus importante. A Comines-Warneton, l'espérance de vie des hommes tend à être supérieure à celle de la population masculine hainuyère et correspond à celle des Wallons. Chez les femmes, elle ne diffère pas significativement de celle des Hainuyères ou des Wallonnes. Globalement, l'espérance de vie des Cominois(es) reste cependant plus faible que celle de l'ensemble des Belges.

Territoire	Espérance de vie à la naissance	
	Hommes	Femmes
Comines-Warneton	76,3	82,6
Hainaut	75,2	81,5
Wallonie	76,3	82,0
Belgique	78,2	83,3

### 3.2. Mortalité

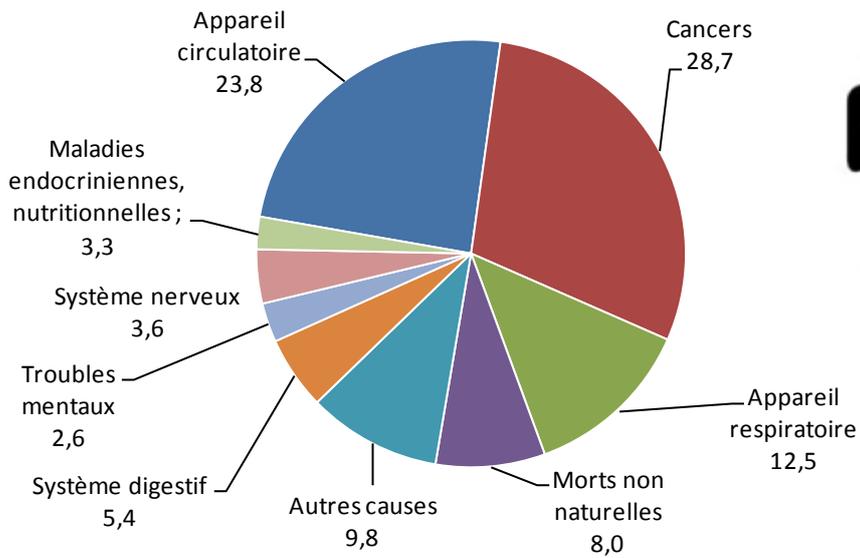
La mortalité est un élément important pour évaluer l'état de santé d'une population. Elle peut, dans certains cas, être mise en relation avec les conditions de vie, les comportements de santé ou les performances du système de soins. Si l'on prend la situation hainuyère (peu favorable au regard de la Wallonie ou de la Belgique) comme référence (indice 100), la mortalité totale et prématurée à Comines-Warneton ne montre aucune différence significative tant chez les hommes que chez les femmes. Elle correspond globalement à celle de la Wallonie mais tend cependant à être supérieure à la mortalité nationale.

Territoire	Mortalité Totale		Mortalité prématurée (<65 ans)	
	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
Comines-Warneton	95,8	95,6	86,6	80,6
Hainaut	100,0	100,0	100,0	100,0
Wallonie	92,4	97,4	88,6	93,3
Belgique	80,4	87,7	69,1	78,0

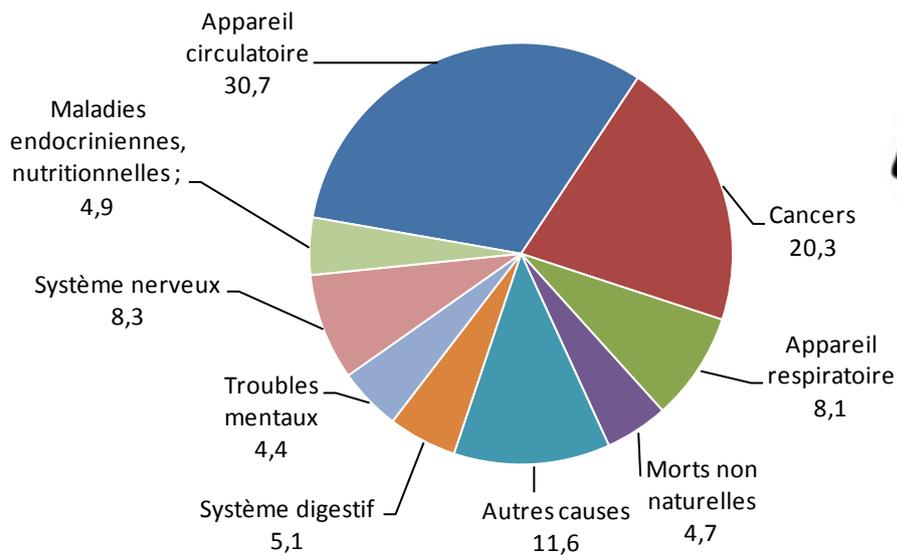
### 3.3. Causes de décès

Le recensement annuel des causes de décès permet de mesurer l'impact des maladies et/ou traumatismes sur la santé de la population et de prendre les mesures qui s'imposent en tentant d'intervenir sur les facteurs de risques et les déterminants des maladies (information, éducation, motivations, offre alimentaire, environnement, etc.). De manière classique, dans l'arrondissement de Mouscron, les deux principales causes de décès en 2010-2014 concernaient l'appareil circulatoire (30,7 % chez les femmes et 23,8 % chez les hommes par rapport à l'ensemble des décès) et les cancers (20,3 % chez les femmes et 28,7 % chez les hommes).

**Causes décès Hommes arrondissement de Mouscron 2010-2014**



**Causes décès Femmes arrondissement de Mouscron 2010-2014**



## 4. Etat de santé

### 4.1. Etat de santé

Les analyses montrent que l'état de santé des individus est fortement corrélé à l'échelle sociale. Ainsi, en cas de situation moins favorable, de revenus plus faibles, on observe une estime de soi moins bonne ce qui influence négativement l'état de santé déclaré. Selon l'enquête nationale de santé de 2013, près de 72 % des Hainuyers contre 78 % des Belges se déclarent en bonne ou très bonne santé. D'autre part, environ 29 % de la population hainuyère interrogée dit souffrir d'une ou plusieurs maladies chroniques. Des données à l'échelon communal ne sont pas disponibles car l'échantillon de population interrogée est insuffisant.

Territoire	Etat de santé déclaré	
	Santé perçue bonne ou très bonne (%)	Présence de maladie(s) chronique(s) (%)
Hainaut	71,8	29,2
Wallonie	75,0	30,2
Belgique	77,9	28,5

L'enquête nationale de santé de 2013 montre que le taux d'excès de poids des hommes (63,6 %) et des femmes (43,4 %) du Hainaut se situe dans des niveaux supérieurs aux moyennes belges mais ne sont pas significativement différents de la Wallonie. Quant à l'obésité, elle touche 17,7 % des hommes et 17,3 % des femmes du Hainaut. Ce surpoids et/ou cette obésité constitue(nt) un important facteur de risque de maladies chroniques telles que les pathologies cardiovasculaires, le diabète, les troubles musculo-squelettiques et certains cancers. D'où l'importance d'une bonne prévention en privilégiant le message d'une alimentation équilibrée et d'une activité physique régulière.

Territoire	Fréquence du surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus			
	Excès de poids total (IMC>25)		Obésité (IMC>30)	
	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
Hainaut	63,6	43,4	17,7	17,3
Wallonie	59,3	41,9	17,2	15,1
Belgique	54,9	41,7	13,6	15,1

A Comines-Warneton, les personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance sont plus nombreuses qu'en Wallonie ou en Hainaut. Par contre, la part de bénéficiaires de l'assurance maladie soignés pour des problèmes de diabète est sensiblement moins importante qu'en Hainaut et Wallonie.

Territoire	Pourcentage de personnes ayant au moins une maladie chronique impliquant une dépendance (2014)	Part pour mille de personnes soignées pour diabète (2013)
Comines-Warneton	5,5	69,4
Hainaut	5,1	71,3
Wallonie	4,8	72,6
Belgique	4,8	59,8

## 4.2. Dépistage du cancer du sein

Dépister c'est détecter une pathologie avant que des symptômes soient manifestes. Une détection précoce de certains cancers favorise souvent des traitements moins lourds et offre des chances de guérison plus importantes. Le programme national de dépistage du cancer du sein permet aux femmes de 50 à 69 ans d'être dépistées gratuitement tous les deux ans au moyen d'un mammotest. En dehors de ce programme, de nombreuses femmes ont recours à un dépistage opportuniste par mammographie classée "diagnostique". Pour information, les femmes de Flandre ont tendance à privilégier le mammotest à la mammographie diagnostique, ce qui explique les chiffres nationaux élevés. A Comines-Warneton, la proximité de la Flandre semble avoir un impact sur les comportements des femmes: 15,1 % des Cominoises ont recours au mammotest, soit le double des Wallonnes. La mammographie diagnostique concerne moins de 30 % des habitantes de la commune.

Territoire	Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans)		
	par mammotest (%)	par mammographie diagnostique	Couverture totale
Comines-Warneton	15,1	29,2	44,3
Hainaut	7,0	48,0	55,0
Wallonie	7,8	47,8	55,6
Belgique	32,7	29,6	62,3

## 4.3. Comportement de santé

En Hainaut, la consommation quotidienne de fruits et de légumes ne montre pas de différence significative avec la Wallonie et la Belgique. On observe plus de fumeurs quotidiens (27,3 %) dans le Hainaut que dans l'ensemble de la Belgique (23 %). Le nombre de Hainuyers consommateurs réguliers déclarant boire plus de 14 verres d'alcool par semaine chez les femmes et 21 verres chez les hommes est supérieur aux moyennes wallonne et belge. Cependant, il n'y a pas de différence significative entre le Hainaut, la Wallonie et la Belgique quant à la proportion de personnes à risque de dépendance alcoolique. Enfin, la population à risque par manque d'activité physique est plus élevée dans le Hainaut qu'en Wallonie. De plus, la différence entre les hommes et les femmes est élevée, ces dernières étant plus sédentaires que les hommes.

Territoire	Consommation quotidienne (%) de fruits (jus exclus)	Consommation quotidienne (%) de légumes	Surconsommation d'alcool (>14 verres/semaine Femmes et >21 verres/semaine Hommes) (%)	Part (en %) de dépendants à l'alcool	Consommation quotidienne ou occasionnelle de tabac (%)	Part (en %) de la population à risque par manque d'activité physique
Hainaut	53	77,6	19,1	9,9	27,3	38
Wallonie	54,1	76,2	14,7	10,1	25,2	32,5
Belgique	55,7	77,9	13,5	10,5	23	27,5

## 5. Logement

### 5.1. Logements et années de construction des bâtiments

En 2016, Comines-Warneton compte 8 271 logements sur son territoire communal.

A l'instar du Hainaut et de la Wallonie, la commune se voit caractérisée par un parc de bâtiments anciens. Parmi les bâtiments présents sur le territoire communal, plus de la moitié (53,8 %) ont été érigés avant 1946. Ce pourcentage est inférieur à celui du Hainaut mais supérieur à celui de la Wallonie.

12,1 % des bâtiments de Comines-Warneton ont été construits entre 1982 et 2001, ce qui est supérieur au pourcentage du Hainaut mais légèrement inférieur à celui de la Wallonie.

5,2 % des bâtiments de la commune datent de la période 2002-2011.

Depuis 2011, 134 bâtiments ont été construits dans la commune.

Territoire	Bâtiments	Année de construction des bâtiments										Nombre de logements
		Avant 1946		De 1946 à 1981		De 1982 à 2001		De 2002 à 2011		Après 2011		
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Comines-Warneton	9.501	5.110	53,8	2.609	27,5	1.154	12,1	494	5,2	134	1,4	8.271
Hainaut	648.278	368.504	56,8	181.766	28,0	62.626	9,7	27.118	4,2	8.264	1,3	625.582
Wallonie	1.644.944	811.797	49,4	506.749	30,8	205.851	12,5	92.133	5,6	28.414	1,7	1.677.736
Flandre	2.638.562	739.843	28,0	1.108.530	42,0	523.175	19,8	200.430	7,6	66.584	2,5	3.121.747
Belgique	4.476.716	1.680.046	37,5	1.668.387	37,3	736.853	16,5	295.709	6,6	95.721	2,1	5.367.379

### 5.2. Immobilier

#### Prix de l'immobilier

En 2016, le prix de vente moyen d'une maison d'habitation ordinaire à Comines-Warneton s'élève à 137 525 €. Il est de 277 900 € pour les villas et de 133 761 € pour les appartements. Il est intéressant de noter que le prix moyen pour une maison et celui pour un appartement sont fort proches. Les prix des maisons et villas sont supérieurs aux prix moyens hainuyers. Le prix moyen d'une villa à Comines-Warneton est légèrement au-dessus du prix moyen wallon.

En 10 ans, le prix de l'immobilier a augmenté: + 21,5 % pour les maisons, + 40,7 % pour les villas et + 18 % pour les appartements.

Sur la même décennie (2006-2016), le nombre de transactions immobilières sur Comines-Warneton a diminué de 29,3 % pour les maisons et de 13 % pour les villas. Le nombre de transactions d'appartement est quant à lui identique pour les deux années considérées.

#### Pression immobilière

En 2014 à Comines-Warneton, il fallait 4,9 fois le revenu imposable annuel d'un ménage pour acquérir une maison d'habitation ordinaire et 9,3 fois pour une villa.

Les pressions immobilières relevées pour les maisons et villas à Comines-Warneton sont plus élevées que celles pour le Hainaut. Par rapport à la Wallonie, la pression immobilière pour une villa à Comines-Warneton y est plus élevée. Elle est par contre plus faible pour une maison d'habitation ordinaire.

Entités administratives	Revenu moyen par déclaration	Prix moyen(€) maisons ordinaires	Pression immobilière maisons ordinaires	Prix moyen(€) villas	Pression immobilière villas	Prix moyen(€) appartements	Pression immobilière appartements
Comines-Warneton	25.955	127.690	4,9	242.326	9,3	-	-
Hainaut	27.432	125.069	4,6	232.428	8,5	140.321	5,1
Wallonie	29.595	149.808	5,1	262.515	8,9	165.306	5,6
Flandre	33.519	213.558	6,4	354.096	10,6	214.506	6,4
Belgique	31.655	199.868	6,3	333.399	10,5	225.154	7,1

### 5.3. Foncier

En 2014, 66 terrains à bâtir d'une superficie moyenne de 849 m<sup>2</sup> au prix moyen de 66 €/m<sup>2</sup> ont été vendus au sein de la commune de Comines-Warneton.

Le prix moyen du foncier de la commune est supérieur aux prix moyens du Hainaut et de la Wallonie (51 €/m<sup>2</sup>).

En 10 ans, le prix moyen du foncier à Comines-Warneton a augmenté de 58 %.

Territoire	Prix moyen (€/m <sup>2</sup> )	Nombre transactions	Prix total(€)	Superficie totale(m <sup>2</sup> )	Prix moyen(€)	Revenu moyen par déclaration	Pression foncière
Comines-Warneton	66	24	1.349.896	20.372	56.246	25.955	2,2
Hainaut	51	1.538	126.612.902	2.471.627	82.323	27.432	3,0
Wallonie	51	5.550	463.584.677	9.173.577	83.529	29.595	2,8
Flandre	177	11.235	1.865.094.621	10.560.197	166.008	33.519	5,0
Belgique	119	16.904	2.362.965.939	19.788.889	139.787	31.655	4,4

### 5.4. Logements publics

Au 1<sup>er</sup> janvier 2016, 10,5 % des ménages de Comines-Warneton vivent dans un logement public (SLSP<sup>1</sup>). La commune compte 884 logements publics SLSP dont 3,2 % sont inoccupés.

En date du 20 mars 2017, 217 personnes étaient candidates à un logement public dans la commune.

<sup>1</sup> SLSP: Société de logement de service public

## 6. Services à la population

### 6.1. Offre médicale

Le poids de la patientèle par médecin généraliste (généraliste ayant comptabilisé au moins 500 contacts patients pendant l'année) à Comines-Warneton correspond à 1 médecin généraliste actif pour 1 131 habitants, ce qui est comparable à la situation en Hainaut et moins favorable qu'en Wallonie ou en Belgique.

Deux tiers des médecins recensés à Comines ont 50 ans ou plus

Comines-Warneton ne possède aucune structure hospitalière sur son territoire mais est située à proximité immédiate des hôpitaux de Menen et Wervik en Flandre occidentale.

Territoire	Nombre de lits d'hôpitaux	Nombre d'habitants pour un médecin généraliste actif
Comines-Warneton	0	1.131
Hainaut	8.517	1.117
Wallonie	20.624	1.033
Flandre	39.642	1.059
Belgique	68.612	1.068

### 6.2. Petite enfance

En 2015, Comines-Warneton compte 156 places d'accueil dédiées aux enfants âgés de 0 à 2,5 ans. Le taux de couverture s'élève ainsi à 32,9 %. Ce taux est supérieur à la moyenne du Hainaut identique à celle de la Wallonie et inférieur à celle de la Belgique.

Territoire	Total des places	Taux de couverture de la petite enfance
Comines-Warneton	156	32,9
Hainaut	10.215	27,7
Wallonie	32.907	32,9
Flandre	86.412	42,5
Belgique	130.025	37,7

### 6.3. Aînés

En 2016, la commune recense 7 maisons de repos pour une capacité totale de 625 lits. Ramené à la population des 75 ans et plus, le taux de couverture obtenu est de 33,1 %, soit un taux nettement supérieur aux autres régions du pays.

Il est à noter la position de Comines-Warneton en tant que commune wallonne enclavée entre la France et la Flandre. Dès lors, le nombre de pensionnaires provenant de l'extérieur de la commune (France et Flandre) peut être non négligeable.

Territoire	Maisons de repos	Total Lits	Pop. 75 ans et +	Offre de lits
Comines-Warneton	7	625	1.889	33,1
Hainaut	227	19.751	112.456	17,6
Wallonie	572	48.521	304.443	15,9
Flandre	777	76.613	627.987	12,2
Belgique	1.499	140.193	1.011.192	13,9

#### 6.4. Nombre d'établissements scolaires

Comines-Warneton compte 13 établissements scolaires sur son territoire mais aucun établissement supérieur.

Territoire	Maternel	Maternel et Primaire	Maternel, Primaire et Secondaire	Primaire	Secondaire	Supérieur	Total général
Comines-Warneton	0	9	0	1	3	0	13
Arrondissement de Mouscron	1	30	0	5	14	2	52
Hainaut	25	544	7	41	185	29	831

#### 6.5. Population scolaire

Le tableau suivant montre la répartition des élèves et étudiants résidant à Comines-Warneton en fonction du type d'établissement scolaire (maternel, primaire, etc.). Dans le cas présent, les établissements scolaires ne se limitent pas uniquement à ceux de la commune.

Commune (Lieu de résidence)	Maternel	Primaire	Secondaire	Supérieur	Total général année scolaire 2015-2016
Comines-Warneton	542	1.013	1.185	198	2.938
Arrondissement de Mouscron	2.789	5.174	5.764	1.047	14.774
Hainaut	52.365	96.640	108.187	21.492	278.684

Ce deuxième tableau rend compte du nombre d'élèves et d'étudiants qui sont scolarisés dans les différents types d'établissements (maternel, primaire, etc.) basés sur le territoire communal. Cette fois-ci, la population scolaire n'est pas uniquement composée des résidents de la commune de Comines-Warneton.

Commune (Lieu de scolarisation)	Maternel	Primaire	Secondaire	Supérieur	Total général année scolaire 2015-2016
Comines-Warneton	719	1.395	1.780	0	3.894
Arrondissement de Mouscron	3.538	6.681	8.331	332	18.882
Hainaut	53.363	99.290	115.079	22.970	290.702

## 7. Formation

### 7.1. Niveau d'instruction

15,2 % de la population de 18 ans et plus de Comines-Warneton a un diplôme de l'enseignement supérieur.

19 % ne dépasse pas le stade des études primaires et 5,4 % ne possède aucun diplôme ou certificat.

En comparaison, la commune présente un taux de diplômés de l'enseignement primaire plus élevé que les autres régions et à l'inverse un taux de diplômés du supérieur plus faible.

Territoire	Pas de diplôme ou de certificat		Primaire		Secondaire		Supérieur	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Comines-Warneton	287	5,4	1008,0	19,0	3215,0	60	808,0	15,2
Hainaut	17.713	4,1	63406,0	14,8	260168,0	61	85912,0	20,1
Wallonie	40.013	3,5	149150,0	13,0	678078,0	59	279385,0	24,4
Flandre	55.516	2,5	279764,0	12,8	1270316,0	58	577551,0	26,5
Belgique	107.904	3,0	470892,0	13,0	2081556,0	58	958839,0	26,5

## 8. Emploi

### 8.1. Emploi salarié (lieu de résidence)

Au 31 décembre 2016, Comines-Warneton compte 4 196 travailleurs salariés (assujettis à l'ONSS), ce qui représente 37,1 % de la population communale âgée entre 15 et 64 ans. La part des travailleurs salariés à Comines-Warneton est en deçà de celles du Hainaut (41,8 %) et de la Wallonie (42,4 %).

L'enseignement est le secteur d'activité qui emploie le plus de travailleurs (506 travailleurs soit 12,1 % de la population totale de travailleurs résidents). Viennent ensuite le secteur des activités liées à l'emploi (423 travailleurs soit 10,1 %) et les industries alimentaires (295 travailleurs soit 7 %).

Territoire	NbTotal (dec 2016)	Pop. 15-64 ans (jan 2017)	Part Trav. Pop. 15-64 ans
Comines-Warneton	4.196	11.301	37,1
Hainaut	361.470	864.454	41,8
Wallonie	989.794	2.337.058	42,4
Flandre	2.193.202	4.170.232	52,6
Belgique	3.471.675	7.306.741	47,5

### 8.2. Emploi indépendant

Au 31 décembre 2016, Comines-Warneton compte 1 157 travailleurs indépendants. Rapportée à la population des 15 ans et plus à Comines-Warneton, la part des indépendants s'élève à 7,7 %.

Parmi les travailleurs indépendants, 18,5 % se retrouvent dans le secteur primaire, 20,8 % dans le secteur secondaire et 60,7 % dans le secteur tertiaire.

Le commerce et l'industrie sont les deux secteurs qui emploient le plus de travailleurs indépendants au sein de la commune, respectivement 34,7 % et 20,8 %. L'agriculture suit avec 18,5 % des travailleurs indépendants.

Territoire	Total 2016	Pop. 15 ans et +	Part des indépendants dans la population de 15 ans et +
Comines-Warneton	1.160	15.015	7,7
Hainaut	93.071	1.106.818	8,4
Wallonie	293.067	2.988.631	9,8
Flandre	649.565	5.457.267	11,9
Belgique	1.047.119	9.401.838	11,1

### 8.3. Taux d'emploi / Taux de chômage

#### Taux d'emploi

En 2015, le taux d'emploi de la commune s'élève à 55,6 %. Il est supérieur au taux d'emploi hainuyer (54,1 %) mais inférieur à celui de la Wallonie (57,2 %) et de la Flandre (66,6 %).

Entre 2005 et 2015, Comines-Warneton a connu une légère augmentation du taux d'emploi (de 54,3 % à 55,6 %).

#### Taux de chômage

Pour l'année 2016, le taux de chômage à Comines-Warneton est de 14,5 %, ce qui est inférieur au taux de chômage en Hainaut mais supérieur au taux de chômage wallon.

Entre 2015 et 2016, le taux de chômage a augmenté à Comines-Warneton, passant de 12,2 % à 14,5 %.

Communes	Taux d'emploi 2015	Taux de chômage 2016
Comines-Warneton	55,6	14,5
Hainaut	54,1	15,6
Wallonie	57,2	13,2
Flandre	66,6	6,1
Belgique	61,6	9,3

## 8.4. Mobilité des travailleurs

### Mobilité des travailleurs résidents

La part des travailleurs domiciliés à Comines-Warneton et qui partent travailler dans une autre commune est de 50,6 %.

Lieu de résidence	Occupés dans la commune	Sortant de la commune de résidence	Total	Part des travailleurs sortant de la commune
Comines-Warneton	2.623	2.685	5.308	50,6
Hainaut	114.659	289.268	403.927	71,6
Wallonie	283.695	848.703	1.132.398	74,9
Flandre	642.203	1.670.984	2.313.186	72,2
Belgique	979.173	2.765.654	3.744.828	73,9

### Mobilité des travailleurs occupés

La part des travailleurs occupés à Comines-Warneton et qui proviennent d'une autre commune s'élève à 54,0 %.

Lieu de travail	Domiciliés dans la commune	Venant d'une autre commune	Total	Part des travailleurs domiciliés dans une autres commune
Comines-Warneton	2.623	3.082	5.705	54,0
Hainaut	114.659	238.860	353.520	67,6
Wallonie	283.695	703.869	987.564	71,3
Flandre	642.203	1.502.572	2.144.774	70,1
Belgique	979.173	2.750.701	3.729.874	73,7

## 9. Revenus

### 9.1. Revenus médians et déclarations

Le revenu médian par déclaration à Comines-Warneton est de 21 416 € en 2014.<sup>2</sup> Il est supérieur à celui du Hainaut (+ 407 €). Les revenus médians de la Wallonie, de la Flandre et de la Belgique sont supérieurs à celui de Comines-Warneton (+ 796 € ; + 4 007 € ; + 2 326 €).

Territoire	Revenu médian par déclaration
Comines-Warneton	21.416
Hainaut	21.009
Wallonie	22.212
Flandre	25.423
Belgique	23.742

En termes de déclarations des revenus de 2014, 9,3 % des ménages de la commune ont rentré une déclaration supérieure à 50 000 € et 13,9 % ont renseigné moins de 10 000 €.

Territoire	Total	< 10.000 EUR	de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR	de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR	de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR	de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR	plus que 50.000 EUR
<b>Valeurs absolues</b>							
Comines-Warneton	10.194	1.417	3.206	2.608	1.317	703	943
Hainaut	755.346	103.948	253.838	164.795	91.583	50.033	91.149
Wallonie	2.022.079	290.968	611.118	429.439	249.400	145.822	295.332
Flandre	3.642.974	445.083	910.598	818.936	499.405	296.101	672.851
Belgique	6.261.830	849.652	1.720.666	1.364.640	814.252	477.670	1.034.950
<b>Pourcentages</b>							
Comines-Warneton	100	13,9	31,4	25,6	12,9	6,9	9,3
Hainaut	100	13,8	33,6	21,8	12,1	6,6	12,1
Wallonie	100	14,4	30,2	21,2	12,3	7,2	14,6
Flandre	100	12,2	25,0	22,5	13,7	8,1	18,5
Belgique	100	13,6	27,5	21,8	13,0	7,6	16,5

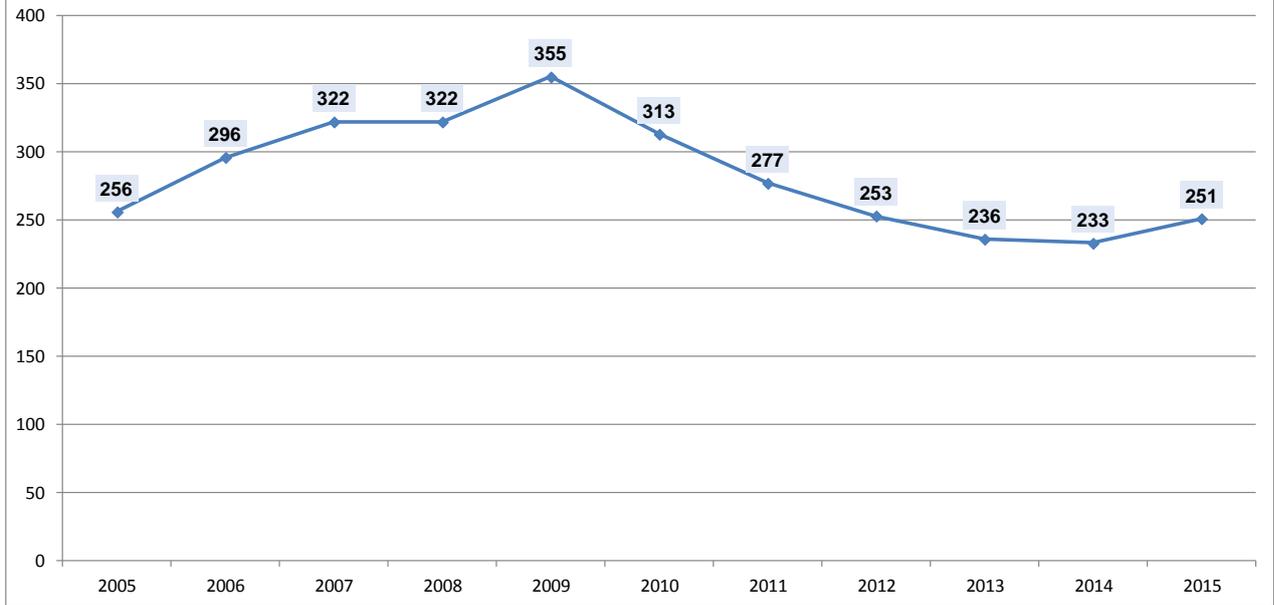
### 9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS)

Ramenée à la population des 18 à 64 ans, la part des bénéficiaires du RIS à Comines-Warneton s'élève à 2,4 %. Elle est de 4,6 % en Hainaut, 4,1 % en Wallonie et 2,7 % en Belgique.

Entre 2005 et 2015, le nombre de bénéficiaires du RIS (1 377 en 2015) a diminué de 2 % dans la commune. A l'inverse, des augmentations sont observées à l'échelle du Hainaut (89 %), de la Wallonie (66,4 %) et de la Belgique (49,8 %). Sur le graphique suivant, la courbe de croissance montre, au cours de la période considérée, un pic de bénéficiaires du RIS pour l'année 2008. Cette croissance peut être directement liée à la crise économique survenue à cette période. Par la suite, la courbe se met à descendre pour remonter légèrement en 2015.

<sup>2</sup> Cela signifie que 50 % des déclarations sont supérieures à 21 219 € et 50 % sont en dessous de 21 219 €.

### Comines-Warneton - Bénéficiaires du RIS 2005 - 2015



## 10. Tissu économique

### 10.1. Entreprises

En décembre 2015, la commune de Comines-Warneton compte 445 établissements assujettis à l'ONSS. Ces entreprises constituent 1,6 % des établissements du Hainaut.

Parmi ces entreprises, 75,1 % appartiennent au secteur tertiaire, 21,3 % au secteur secondaire et 3,6 % au secteur primaire. A l'échelle du Hainaut et de la Wallonie, les répartitions sont de respectivement 1,2 % et 1,5 % pour le secteur primaire, 18,7 % et 18 % pour le secteur secondaire, 80,1 % et 80,5 % pour le secteur tertiaire.

C'est le commerce de détail qui concentre le plus grand nombre d'entreprises à Comines-Warneton (75), suivie du secteur de la restauration (49) et celui des travaux de construction spécialisés (32).

Les 445 établissements occupent 5 960 travailleurs, soit 1,6 % des travailleurs hainuyers.

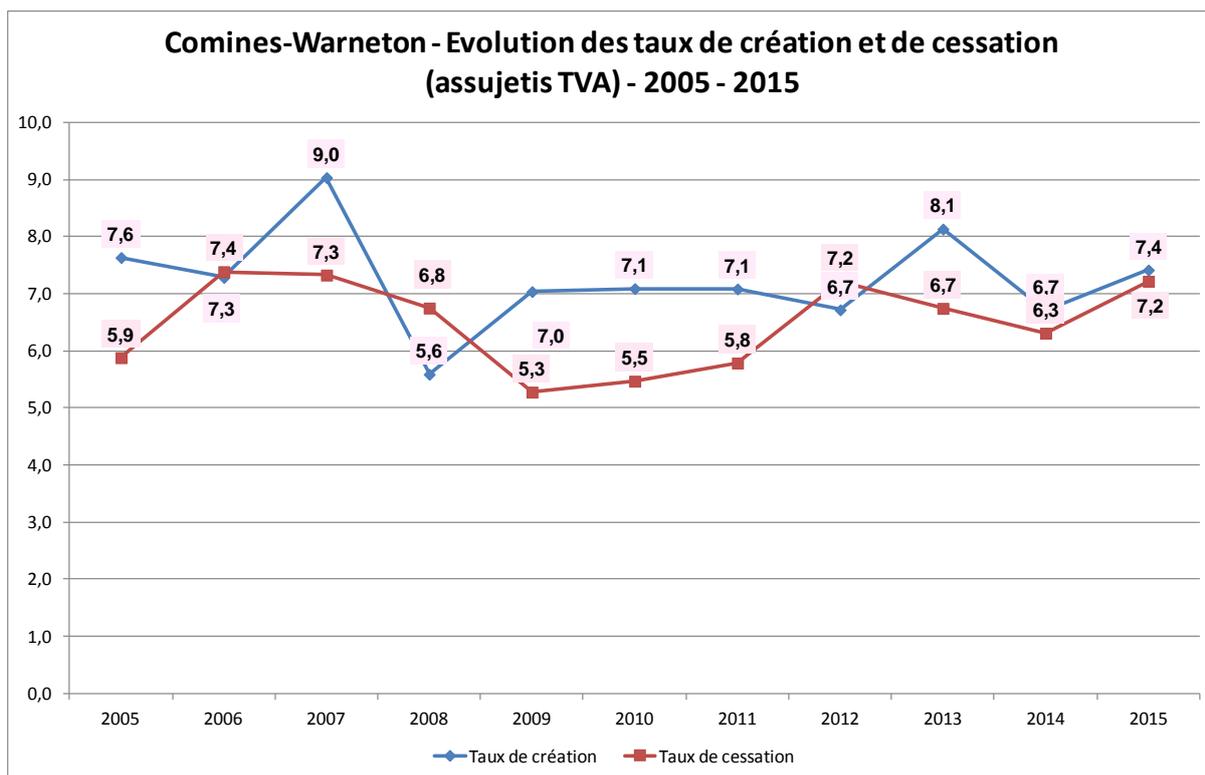
Territoire	Etablissements	Travailleurs
	Décembre 2015	
Comines-Warneton	445	5.960
Hainaut	27.283	362.435
Wallonie	83.067	1.019.109
Flandre	160.185	2.218.855
Belgique	277.838	3.856.951

Le taux de création d'entreprises à Comines-Warneton en 2015 est de 7,4 %. Le taux de création est moins élevé que celui du Hainaut (9,2 %), de la Wallonie (9,0 %) et de la Belgique (9,1 %).

Le taux de cessation est quant à lui de 7,2 % à Comines-Warneton, soit plus faible que celui du Hainaut (8,2 %) et de la Wallonie (7,5 %) et supérieur à celui de la Belgique (6,8 %).

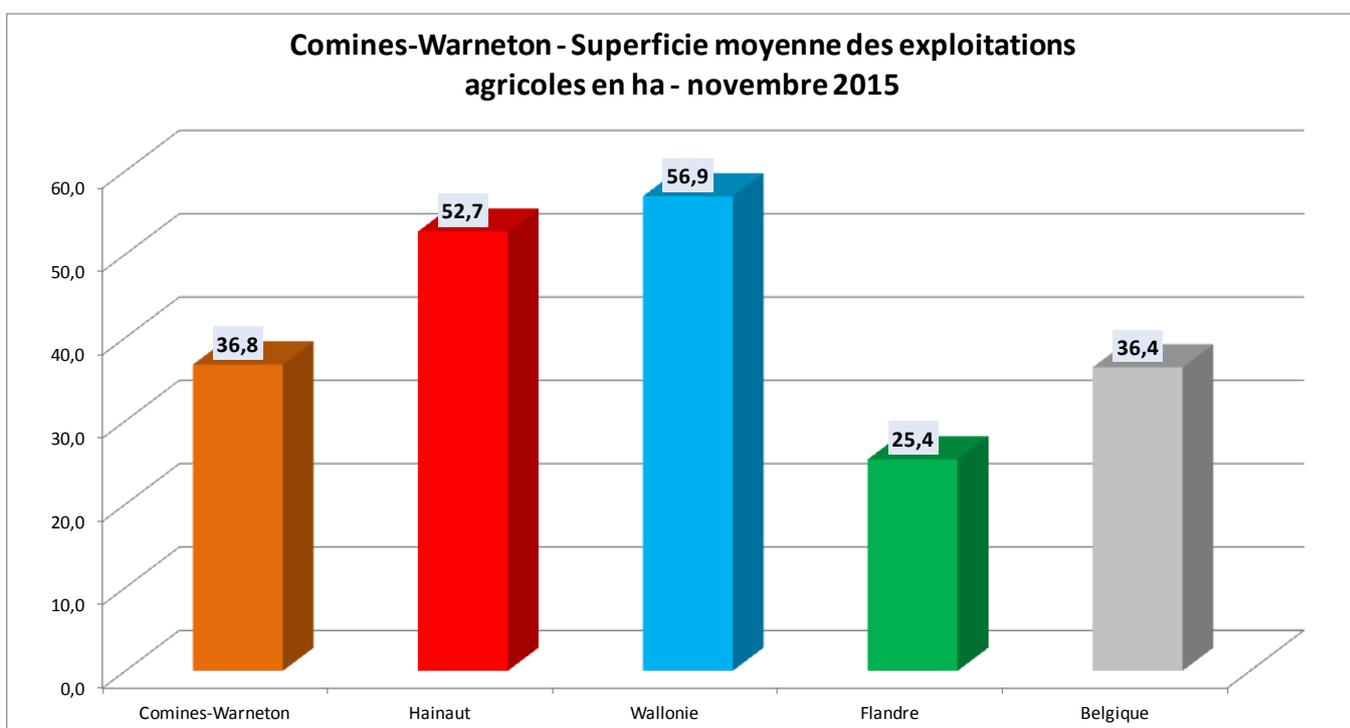
En effectuant le calcul: "taux de création – taux de cessation", on en arrive à un écart de 0,2 pour Comines-Warneton, 1 pour le Hainaut, 1,5 pour la Wallonie et 2,3 pour le pays. Il y a donc eu en 2015 pratiquement autant de création de nouvelles entreprises que de disparitions au sein de la commune.

Depuis 2005, les taux de création et de cessation ont varié au cours des années. On peut toutefois noter une relative stabilité au fil du temps.



## 10.2. Agriculture

En 2015, la commune de Comines-Warneton compte 112 exploitations agricoles pour une superficie agricole utilisée de 4 118 hectares. La superficie moyenne par exploitation est de 37 hectares, ce qui est inférieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.



### **10.3. Tourisme**

En 2016, la commune de Comines-Warneton a comptabilisé 2 352 arrivées touristiques pour un total de 9 715 nuitées. La durée moyenne de ce séjour était donc de 4,1 nuitées.

## Sources

### I. Territoire

Hainaut Développement et OSH

CPDT – Atlas des paysages - communes couvertes par les Atlas (<https://cpdt.wallonie.be/atlas-des-paysages-communes-couvertes-par-les-atlas>)

### II. Population

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Population 01/01/2007-2017

Population étrangère au 01/01/2017

Structure des ménages 2016

Perspectives de population (2015-2025-2035) et des ménages (2015-2025-2035) – Wallonie – Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l’UCL – IWEPS

### III. Espérance de vie et mortalité

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Espérance de vie à la naissance 2011-2015 – Calculs OSH

Indice comparative de mortalité 2011-2015 – Calculs OSH

### IV. Etat de santé et comportement de santé

Enquête Nationale de Santé 2013 – ISP:

Santé Subjective

Comportement de Santé

Agence Inter mutualiste IMA-AIM:

Maladies chroniques 2014

Diabète 2013

Dépistage du cancer du sein 2013

ISP-HIS:

Etat de santé déclaré

Fréquence de surpoids et de l’obésité chez les 18 ans et plus

### V. Logement

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Parc des bâtiments 2016

Ventes immobilières (maisons d’habitation ordinaires) – 2016 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2015 – Rev 2014

Ventes de terrains à bâtir – 2014 – Statistique fiscale des revenus – Exerc. 2015 – Rev. 2014

Cityse (DEMO-UCL) – SPFEco – DGSIE-SWL 01/01/2015:  
Logements publics

## **VI. Services à la population**

INAMI – 31/12/2015

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):  
Population 01/01/2006-2016

Hôpitaux: SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement – DG Organisation des Etablissements de Soins – Service Datamanagement – 2016

ONE 2015 – Kind&Gezin 2015 – 2015 – Dienst für Kind – 2015

## **VII. Formation**

Census – 2011:  
Primaire, secondaire, supérieur

Fédération Wallonie-Bruxelles - Implantations de l'enseignement fondamental et spécialisé - 2014-2015

Fédération Wallonie-Bruxelles - Etablissements et implantations de l'enseignement secondaire et supérieur / Enseignement supérieur (Les Hautes Ecoles) - 2013-2014

## **VIII. Emploi**

ONSS - 31/12/2015 (emploi au lieu de travail) et 31/12/2016 (emploi au lieu de résidence) :  
Salariés

INASTI - 31/12/2015:  
Indépendants

ONEM - Juin 2015 - Juin 2016 - FOREM - D.E.I. - Septembre 2016:  
Taux de chômage

Steunpunt WSE:  
Taux d'emploi 2015  
Mobilité des travailleurs 2014

## **IX. Revenus**

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):  
Statistique fiscale des revenus - Exerc. 2015 - Rev. 2014

SPP Intégration sociale, Lutte contre la Pauvreté, Economie sociale et Politique des Grandes villes -  
Chiffres et RIS - 2005-2015 - [www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenu-dintegration-sociale-ris](http://www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenu-dintegration-sociale-ris)

## **X. Tissu économique**

ONSS - 31/12/2015:  
Entreprises

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):  
Résultats de l'enquête agricole - 2014, 2015

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):  
Tourisme 2016